



امارت اسلامی افغانستان

د.ا.ت. مالیه

اهمیت:

- محرم:  
 عاجل:  
 عادی:

۹۶/۹۹۵۰۹۶  
۱۴۴۵/۳/۱۱



Islamic Emirate of Afghanistan

Ministry of Finance

بعینیت عواید و گنبرکات

ریاست عمومی عواید

ریاست خدمات حقوقی و پالیسی عواید

آمریت تهیه اسناد حقوقی و پالیسی عواید



د افغانستان اسلامی امارت

د.ا.ت. مالیه

شماره: RVPo-697  
مؤرخ: ۱۴۰۲-۷-۳۰  
ضمایم (۳)

موضوع: تکثیر طرزالعمل تعیین عواید رهنمای معاملات و موتر فروشان

به ریاست محترم مالیه دهنده گان کوچک؛

اینک ضم مکتوب هذا طرزالعمل تعیین عواید رهنمای معاملات و موتر فروشان بعد از بازنگری و منظور مقام ذیصلاح در قید (۱۰) ورق ارسال است.

ریاست محترم انسجام و انکشاف عواید ولایات طرزالعمل متذکره را از طریق خویش به تمام ولایات اخبار نماید و همچنان آمریت محترم آگاهی عامه در زمینه نشر آن در ویب سایت ریاست عمومی عواید و وزارت مالیه اجراءات خواهند فرمود.

با احترام

الحاج شیر محمد مشفق

رئیس عمومی عواید

کاپی به:

ریاست محترم تنفیذ و اطاعت پذیری مالیاتی، ریاست محترم بررسی، ریاست محترم عرضه خدمات مالیه دهنده، ریاست محترم سیستم عواید، ریاست محترم تحقق پلان و نظارت عواید، ریاست محترم انسجام و انکشاف عواید ولایات، ریاست محترم سمع شکالایات مالیه دهنده گان، اتحادیه رهنمای معاملات کابل آمریت محترم رهنمود قانون، آمریت محترم آگاهی عامه و شعبه مربوطه.



امارت اسلامی افغانستان  
وزارت مالیه



Islamic Emirate of Afghanistan  
Ministry of Finance

معینیت عواید و گمرکات

ریاست عمومی عواید

ریاست خدمات حقوقی و پالیسی عواید

آمریت تهیه اسناد حقوقی و پالیسی عواید



د افغانستان اسلامي امارت  
د مالیې وزارت

## طرز العمل تعیین عواید رهنمای معاملات و موتر فروشان



تاریخ ۱۴۴۵/۳/۸

شماره: ( ۲۹ )

## مقدمه

رهنمای های معاملات و موتر فروشان در سطح مرکز و ولایات کشور بخش وسیع از خرید و فروش دارایی ها منقول و غیر منقول را به عهده دارند، که از این مدرک دارندگان جواز فعالیت رهنمای معاملات عواید بدست میآورند. طی سال های متمادی مالیات بخش یاد شده طور واقعی تثبیت و تحصیل نگردیده و همچنان ادارات مالیاتی در تثبیت و تعیین مالیه واقعی صنف متذکره برخورد های یکسان ننموده است. که این امر باعث پراگندگی و عدم اجراءات یکسان در تطبیق احکام قوانین مالیاتی بالای صنف مذکور گردیده است. بناءً ایجاب می نماید تا طرزالعمل مشخص مبنی بر تثبیت و تعیین مالیات صنف یاد شده تحت عنوان ( طرزالعمل تعیین عواید رهنمای معاملات و موتر فروشان) وضع و بدسترس ادارات مالیاتی مرکز و ولایات قرار گیرد، تا مطابق آن در تثبیت و تحصیل مالیات رهنمای معاملات و موتر فروشان در سطح کشور اجراءات یکسان صورت گیرد.

## فصل اول

### احکام عمومی

#### ماده اول

##### مبنی

این طرزالعمل به تاسی از حکم ماده یکصد و هشتم قانون مالیات برعایدات منتشره جریده رسمی (۹۷۶) مورخ ۲۸ حوت ۱۳۸۷ و حکم ماده شصت و دوم قانون اداره امور مالیات منتشره جریده رسمی (۱۱۹۸) مورخ ۲۷ عقرب ۱۳۹۴ و قانون رهنمای معاملات منتشره جریده رسمی (۱۲۳۸) مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۵ وضع گردیده است

#### ماده دوم

##### اهداف

این طرزالعمل دارای اهداف ذیل می باشد:

- ۱- بلند بردن سطح اطاعت پذیری؛
- ۲- بلند بردن سطح عواید ملی؛
- ۳- تثبیت عواید واقعی صنف رهنمای معاملات و موتر فروشان.

#### ماده سوم

##### اصطلاحات

اصطلاحات آتی در این طرزالعمل دارای مفاهیم ذیل است:

- ۱- **رهنمای معاملات:** شغلی است که دارنده جوازنامه آن در آنجا معاملات مندرج قانون رهنمای معاملات را میان طرفین معامله وساطت می نماید؛
- ۲- **معاملات:** عقود معینه شامل، خرید فروش، اجاره، کرایه و بیع جایزی اموال منقول و غیر منقول، خرید و فروش وسایط نقلیه می باشد؛
- ۳- **کتاب ثبت:** اوراق مجلدی است که اجراء معاملات میان طرفین معامله در آن ثبت می گردد؛



- ۴- **سته (سند معامله):** ورق مطبوع است که نمونه آن از طرف اداره مویوطه ترتیب و از طرف دارنده جواز نامه به منظور درج معلومات مورد استفاده قرار می گیرد؛
- ۵- **سرقفلی:** سرقفلی به مبلغ گفته میشود که حق استفاده پول دهنده را در عقار پول گیرنده (مالک جایداد) در مقابل همین مبلغ به قیمت کمتر ثابت گردد؛
- ۶- **حق العمل:** حق العمل دفتر رهنمای معاملات مطابق احکام رهنمای معاملات منتشره جریده رسمی شماره ۱۲۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۵ با در نظر داشت قیمت مبیعه در مقابل بیع قطعی و جایزی توسط طرفین عقد صرف یک فیصد طور بالمناصفه (نیم فیصد توسط بایع و نیم فیصد توسط مشتری) و پانزده روزه کرایه و اجاره سالانه طور بالمناصفه از جانب طرفین عقد پرداخت میشود.

## فصل دوم

### تعیین عواید و سنجش مالیه رهنمای معاملات و موتر فروشان

#### ماده چهارم

#### تعیین عواید رهنمای معاملات و موتر فروشان

رهنمای معاملات و موتر فروشان از بابت منابع ذیل عواید بدست آورده، برویت اسناد مشتمله مالیه آن تعیین گردد:



- ۱- وساطت فروش اموال منقول و غیر منقول؛
- ۲- طی مراحل قبالة اموال منقول و غیر منقول؛
- ۳- وساطت کرایه اموال منقول و غیر منقول؛
- ۴- خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول توسط خود رهنمای معاملات؛
- ۵- سایر معاملات اصولی و شرعی که از آن عواید بدست می آورند.

#### مثال اول:

احمد یک دربند حویلی ملکیت خود را به مبلغ سه میلیون افغانی از طریق رهنمای معاملات (الف) بالای محمود به فروش رسانیده است در چنین معامله حق العمل رهنمای معاملات مذکور طور ذیل سنجش می گردد:

مبلغ عقد معامله = ۳,۰۰۰,۰۰۰

یک فیصد حق العمل رهنمای معاملات مساوی ۳۰,۰۰۰ =  $3,000,000 \times 1\%$

مبلغ ۳۰,۰۰۰ افغانی حق العمل که رهنمای معاملات طور بالمناصفه مبلغ ۱۵,۰۰۰ افغانی از فروشنده و مبلغ ۱۵,۰۰۰ افغانی از خریدار در چنین معامله اخذ نموده است، عواید ناخالص رهنمای معاملات را تشکیل می دهد.

#### مثال دوم:

فرهاد یک عراده موتر نوع کرولا مودل ۲۰۱۱ خویش را از طریق موتر فروشی (ب) بالای صفی الله به مبلغ ۴۸۰,۰۰۰ افغانی به فروش رسانیده است، حق العمل موتر فروشی مذکور طور ذیل سنجش می گردد:

مبلغ عقد معامله = ۴۸۰,۰۰۰

یک فیصد حق العمل رهنمای معاملات مبلغ ۴,۸۰۰ = ۴۸۰,۰۰۰ x 1%  
 مبلغ ۴,۸۰۰ افغانی حق العمل که رهنمای معاملات طور بالمناصفه مبلغ ۲,۴۰۰ افغانی از فروشنده و مبلغ ۲,۴۰۰ افغانی از خریدار در چنین معامله اخذ نموده است، عواید ناخالص موثر فروش را تشکیل می دهد.

#### مثال سوم:

رهنمای معاملات (الف) یک در بند حویلی ملکیت محمود را برای فرید به کرایه ماهوار مبلغ ۸۰۰۰ افغانی به مدت یکسال عقد قرارداد نموده است با در نظر داشت احکام قانون رهنمای معاملات منتشره جریده رسمی شماره ۱۲۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۵ حق العمل رهنمای معاملات متذکره در چنین معامله طور ذیل سنجش می گردد:  
 کرایه ماهوار آن مبلغ ۸۰۰۰ افغانی است، کرایه ۱۵ روزه آن مبلغ ۴۰۰۰ افغانی میشود، که از مبلغ مذکور بالمناصفه مبلغ ۲۰۰۰ افغانی از کرایه نشین و مبلغ ۲۰۰۰ افغانی از مالک جایداد حق العمل اخذ می نماید که مجموعاً رهنمای معاملات از این معامله مبلغ ۴۰۰۰ افغانی عواید ناخالص بدست آورده است.

#### ماده پنجم

#### سنجش مالیه رهنمای معاملات و موثر فروشان

با در نظر داشت منابع عایداتی مندرج ماده چهارم این طرزالعمل مالیه انتفاعی و مالیات برعایدات سالانه رهنمای معاملات و موثر فروشان بطور نمونه در مثال های ذیل سنجش می گردد:

#### مثال اول:

مالیه رهنمای معاملات (الف) در سال مالی ۱۴۰۰ از درک حق العمل معاملات در مقابل مصارف قابل مجرای مطابق احکام قوانین مالیاتی طور ذیل سنجش می گردد:

عواید ناخالص سالانه	
از درک عقد معامله کرایه جایداد ها	۱,۱۰۰,۰۰۰
از درک عقد معامله فروش جایداد ها	۶۰۰,۰۰۰
<b>مجموع عواید ناخالص سالانه</b>	<b>۱,۷۰۰,۰۰۰</b>
مصارف قابل مجرای برویت اسناد مثبت	
کرایه پرداخته شده در جریان سال	۱۲۰,۰۰۰
معاش پرداخته شده برای کارمندان در جریان سال	۱۲۰,۰۰۰
مصارف قرطاسیه در جریان سال	۳۰,۰۰۰
سایر مصارف	۳۰,۰۰۰
<b>مجموع مصارف قابل مجرای</b>	<b>۳۰۰,۰۰۰</b>
عواید تابع مالیه سالانه مساوی است به عواید ناخالص منفی مصارف قابل مجرای	
۱,۷۰۰,۰۰۰ - ۳۰۰,۰۰۰ = ۱,۴۰۰,۰۰۰	
عواید ناخالص سالانه	۱,۴۰۰,۰۰۰

سالانه	نورم مالیه	مبلغ قابل مالیه	مالیه وضع شده
از صفر الی شصت هزار افغانی	معاف	۶۰,۰۰۰	۰
از شصت هزار یک الی یکصد پنجاه هزار افغانی	۲ فیصد	۹۰,۰۰۰	۱۸۰۰
از یکصد پنجاه هزار یک الی یک میلیون دو صد هزار افغانی	۱۰ فیصد	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
از یک میلیون دو صد هزار یک افغانی به بالا	۲۰ فیصد	۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
مبلغ مالیه قابل تادیه			۱۴۶,۸۰۰ افغانی

#### تبصره ۵:

عاید ناخالص سالانه رهنمای معاملات متذکره مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰ افغانی است که مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ افغانی مصارف آن مجرای داده شده مبلغ قابل مالیه آن ۱,۴۰۰,۰۰۰ افغانی است، که مطابق نورم مالیه اشخاص حقیقی بعد از معافیت مندرج جدول هذا مالیه قابل تادیه آن مبلغ ۱۴۶,۸۰۰ افغانی است.

#### مثال دوم:

مالیه موثر فروشی (ب) در سال مالی ۱۴۰۰ از درک حق العمل معاملات در مقابل مصارف قابل مجرای مطابق احکام قوانین مالیاتی طور ذیل سنجش می گردد:

عواید ناخالص سالانه			
از درک عقد معامله فروش موثرها	۱,۸۰۰,۰۰۰		
از درک کرایه پارکینگ	۷۰۰,۰۰۰		
مجموع عواید ناخالص سالانه	۲,۵۰۰,۰۰۰		
مصارف قابل مجرای پرویت اسناد مثبتة			
کرایه پرداخته شده پارکینگ و دفتر در جریان سال	۶۰۰,۰۰۰		
معاش پرداخته شده برای کارمندان در جریان سال	۱۲۰,۰۰۰		
مصارف قرطاسیه در جریان سال	۳۰,۰۰۰		
سایر مصارف	۵۰,۰۰۰		
مجموع مصارف قابل مجرای	۸۰۰,۰۰۰		
عواید تابع مالیه سالانه مساوی است به عواید ناخالص منفی مصارف قابل مجرای			
$۲,۵۰۰,۰۰۰ - ۸۰۰,۰۰۰ = ۱,۷۰۰,۰۰۰$			
عواید خالص سالانه			
۱,۷۰۰,۰۰۰			
سالانه	نورم مالیه	مبلغ قابل مالیه	مالیه وضع شده
از صفر الی شصت هزار افغانی	۰ فیصد	۶۰,۰۰۰	۰
از شصت هزار یک الی یکصد پنجاه هزار افغانی	۲ فیصد	۹۰,۰۰۰	۱۸۰۰
از یکصد پنجاه هزار یک الی یک میلیون دو صد هزار افغانی	۱۰ فیصد	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰

از یک میلیون دو صد هزار یک افغانی به بالا	۲۰ فیصد	۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
مبلغ مالیه قابل تادیه		۲۰۶,۸۰۰ افغانی	

### تبصره:

عاید ناخالص سالانه رهنمای معاملات متذکره مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ افغانی است که مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ افغانی مصارف آن مجرای داده شده مبلغ قابل مالیه آن ۱,۷۰۰,۰۰۰ افغانی است، که مطابق نورم مالیه اشخاص حقیقی بعد از معافیت مندرج جدول هذا مالیه قابل تادیه آن مبلغ ۲۰۶,۸۰۰ افغانی است.

### مثال سوم:

موتور فروشی (ج) در جریان سال مالی ۱۳۹۹ سه عراده موتور به قیمت های ذیل خرید و فروش نموده است:

۱- موتور کرولا مودل ۲۰۱۰ را به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ افغانی خریده و به مبلغ ۵۶۰,۰۰۰ افغانی در ربع اول به فروش رسانیده است؛

۲- موتور تیوتا مودل ۱۹۹۵ را به مبلغ ۴۶۰,۰۰۰ افغانی خریده و به مبلغ ۴۹۰,۰۰۰ افغانی در ربع اول به فروش رسانیده است؛

۳- موتور کرولا مودل ۱۹۹۷ را به مبلغ ۲۳۰,۰۰۰ افغانی خریده و به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ افغانی در ربع دوم به فروش رسانیده است.

به اساس مجموع عواید ناخالص در مقابل مصارف قابل مجرای، مالیه انتفاعی و مالیات بر عایدات سالانه آن مطابق احکام قوانین مالیاتی طور ذیل سنجش می گردد:

عواید ناخالص ربع اول	
از درک فروش موتور	۱,۵۰۰,۰۰۰
از درک حق العمل خرید و فروش موتور	۵۰۰,۰۰۰
از درک کرایه پارکینگ	۲۰۰,۰۰۰
<b>مجموع عواید ناخالص ربع اول</b>	<b>۲,۲۰۰,۰۰۰</b>
عواید ناخالص ربع دوم	
از درک فروش موتور	۲۵۰,۰۰۰
از درک حق العمل خرید و فروش موتور	۲۰۰,۰۰۰
از درک کرایه پارکینگ	۱۰۰,۰۰۰
<b>مجموع عواید ناخالص ربع دوم</b>	<b>۵۵۰,۰۰۰</b>
عواید ناخالص ربع سوم	
از درک حق العمل خرید و فروش موتور	۳۰۰,۰۰۰
از درک کرایه پارکینگ	۱۵۰,۰۰۰
<b>مجموع عواید ناخالص ربع سوم</b>	<b>۴۵۰,۰۰۰</b>

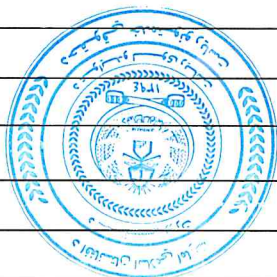
عوايد ناخالص ربع چهارم			
از درك حق العمل خريد و فروش موتر	۳۵۰,۰۰۰		
از درك كرايه پارکينگ	۲۵۰,۰۰۰		
مجموع عوايد ناخالص ربع چهارم	۶۰۰,۰۰۰		
مجموع عوايد ناخالص سالانه	۳,۸۰۰,۰۰۰		
ماليه انتفاعي	۱۵۲,۰۰۰	۴ فيصد	
مصارف قابل مجرايي برويت اسناد مثبتة			
قيمت تمام شده موتر ها	۱,۱۹۰,۰۰۰		
كرايه پرداخته شده	۲۰۰,۰۰۰		
معاش كارمندان	۱۵۰,۰۰۰		
ماليه انتفاعي	۱۵۲,۰۰۰		
قرطاسيه و ساير مصارف	۱۰۰,۰۰۰		
مجموع مصارف قابل مجرايي	۱,۷۹۲,۰۰۰		
مجموع عوايد ناخالص منفي مصارف مساوي به عوايد تابع مالیه			
۳۸۰۰,۰۰۰ - ۱,۷۹۲,۰۰۰ = ۲,۰۰۸,۰۰۰			
سالانه	نورم مالیه	مبلغ قابل مالیه	مالیه وضع شده
از يك الي شصت هزار افغانی	۰ فيصد	۶۰,۰۰۰	۰
از شصت هزار يك الي يكصد پنجاه هزار افغانی	۲ فيصد	۹۰,۰۰۰	۱۸۰۰
از يكصد پنجاه هزار يك الي يك ميليون صد هزار افغانی	۱۰ فيصد	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
از يك ميليون دوصد هزار يك افغانی به بالا	۲۰ فيصد	۸۰۸,۰۰۰	۱۶۱,۶۰۰
مجموع مالیه بر عايدات سالانه			۲۶۸,۴۰۰ افغانی
مالیه قابل تادیه = مالیه بر عايدات سالانه + مالیه انتفاعي = ۴۲۰,۴۰۰ + ۱۵۲,۰۰۰ = ۲۶۸,۴۰۰			
مجموع مالیه قابل تادیه ۴۲۰,۴۰۰ افغانی			

#### مثال چهارم:

رهنمای معاملات (د) در ربع اول سال مالی ۱۴۰۰ یک در بند حویلی را به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ افغانی خریداری نموده، تعمیر کهنه آن را تخریب نموده و سه منزل اساسی کانکرتی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ افغانی جدیداً اعمار نموده است که مجموعاً مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ افغانی برایش تمام شده است و بعداً در ربع سوم سال، تعمیر جدیداً اعمار شده را به مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰ افغانی به فروش می رساند و همچنان از درك حق العمل معاملات در مقابل مصارف قابل مجرايي، مالیه انتفاعي و مالیات بر عايدات سالانه آن مطابق احکام قوانین مالیاتی طور ذیل سنجش می گردد:



عوايد ناخالص ربع اول			
از درك حق العمل عقد معامله كرايه	۳۰۰,۰۰۰		
از درك حق العمل عقد معامله فروش	۱۵۰,۰۰۰		
<b>مجموع عوايد ناخالص ربع اول</b>	<b>۴۵۰,۰۰۰</b>		
عوايد ناخالص ربع دوم			
از درك حق العمل عقد معامله كرايه	۲۰۰,۰۰۰		
از درك حق العمل عقد معامله فروش	۳۵۰,۰۰۰		
<b>مجموع عوايد ناخالص ربع دوم</b>	<b>۵۵۰,۰۰۰</b>		
عوايد ناخالص سوم			
از درك فروش تعمير	۵,۵۰۰,۰۰۰		
از درك حق العمل عقد معامله كرايه	۳۰۰,۰۰۰		
از درك حق العمل عقد معامله فروش	۵۰,۰۰۰		
<b>مجموع عوايد ناخالص ربع سوم</b>	<b>۵,۸۵۰,۰۰۰</b>		
عوايد ناخالص ربع چهارم			
از درك حق العمل عقد معامله كرايه	۲۵۰,۰۰۰		
از درك حق العمل عقد معامله فروش	۳۵۰,۰۰۰		
<b>مجموع عوايد ناخالص ربع چهارم</b>	<b>۶۰۰,۰۰۰</b>		
<b>مجموع عوايد ناخالص</b>	<b>۷,۴۵۰,۰۰۰</b>		
ماليه معاملات انتفاعي	۴ فيصد		
	۲۹۸,۰۰۰		
مصارف قابل مجراي برويت اسناد مثبتة			
قيمت تمام شده تعمير	۵,۰۰۰,۰۰۰		
كرايه پرداخته شده	۲۵۰,۰۰۰		
معاش كارمندان	۱۵۰,۰۰۰		
ماليه معاملات انتفاعي	۲۹۸,۰۰۰		
قرطاسيه و ساير مصارف	۱۵۰,۰۰۰		
<b>مجموع مصارف قابل مجراي</b>	<b>۵,۸۴۸,۰۰۰</b>		
مجموع عوايد ناخالص منفي مصارف مساوي به عوايد تابع ماليه			
۷,۴۵۰,۰۰۰ - ۵,۸۴۸,۰۰۰ = ۱,۶۰۲,۰۰۰			
سالانه	نورم ماليه	مبلغ قابل ماليه	ماليه وضع شده
از يك الي شصت هزار افغاني	۰ فيصد	۶۰,۰۰۰	۰
از شصت هزار يك الي يكصد پنجاه هزار افغاني	۲ فيصد	۹۰,۰۰۰	۱۸۰۰
از يكصد پنجاه هزار يك الي يك ميليون دو صد هزار افغاني	۱۰ فيصد	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
از يك ميليون دو صد هزار يك افغاني به بالا	۲۰ فيصد	۴۰۲,۰۰۰	۸۰,۴۰۰
<b>مجموع ماليه بر عايدات سالانه</b>		<b>۱۸۷,۲۰۰ افغاني</b>	



ماليه قابل تاديه = ماليه برعايدات سالانه + ماليه انتفاعي = ۴۸۵,۲۰۰ + ۲۹۸,۰۰۰ = ۱۸۷,۲۰۰

**مجموع ماليه قابل تاديه = ۴۸۵,۲۰۰ افغاني**

**نوت:** در مثال فوق در صورتیکه اپارتمان های جدید ساخته شده در تاریخ های متفاوت که چندین دوره مالیاتی را احتوا نماید، به فروش رسیده باشد، سنجش مالیه آن به اساس تاریخ فروش و تحصیل عواید تنظیم می شود.

#### ماده ششم

#### یک فیصد ماليه انتقال

مطابق حکم ماده سسی ام قانون مالیات بر عایدات فروشنده مکلف به پرداخت یک فیصد ماليه انتقال دارائی به اداره مالیاتی مربوطه میا شد بناءً رهنمای معاملات مکلف است قبل از ثبت معامله فروشندهگان اموال منقول و غیر منقول را به حوزه مالیاتی مربوطه معرفی نموده بعد از دریافت کاپی اویز بانکی تحویلی یک فیصد ماليه انتقال دارائی سند معامله را به دفتر ثبت و به دسترس طرفین معامله قرار دهد.

#### مثال اول:

احمد یک عراده موتر نوع کرولای مودل ۲۰۱۱ خویش را از طریق موتر فروشی (ب) بالای محمود به مبلغ ۴۸۰,۰۰۰ افغاني به فروش رسانیده است، یک فیصد ماليه معامله مذکور طور ذیل سنجش می گردد:

مبلغ عقد معامله = ۴۸۰,۰۰۰

$$\text{یک فیصد ماليه انتقال دارائی (موتر) مبلغ } ۴,۸۰۰ = ۴۸۰,۰۰۰ \times 1\%$$

مبلغ ۴,۸۰۰ افغاني یک فیصد ماليه انتقال دارائی (موتر) را فروشنده مکلف است به حوزه مالیاتی مربوطه تحویل نموده و رهنمای معاملات مکلف است بعد از اطمینان از تحویلی مالیه متذکره سته معامله را ثبت و بدسترس طرفین معامله قرار دهد.

#### مثال دوم:

جواد یک دربند حویلی ملکیت خود را به مبلغ سه میلیون افغاني از طریق رهنمای معاملات (پرویز) بالای فواد به فروش رسانیده است یک فیصد ماليه معامله مذکور طور ذیل سنجش می گردد:

مبلغ عقد معامله = ۳,۰۰۰,۰۰۰

$$\text{یک فیصد ماليه انتقال دارائی (حویلی) مبلغ } ۳۰,۰۰۰ = ۳,۰۰۰,۰۰۰ \times 1\%$$

مبلغ ۳۰,۰۰۰ افغاني یک فیصد ماليه انتقال دارائی (حویلی) را فروشنده مکلف است به حوزه مالیاتی مربوطه تحویل نموده و رهنمای معاملات مکلف است بعد از اطمینان از تحویلی مالیه متذکره سته معامله را ثبت و بدسترس طرفین معامله قرار دهد.

## فصل سوم

### مکلفیت ها

#### ماده هفتم

#### مکلفیت های مالکین رهنمای معاملات و موثر فروشان

مالکین رهنمای معاملات و موثر فروشان مکلف به رعایت موارد ذیل میباشند:

- ۱- استفاده از کتاب ثبت معاملات راجستر شده وزارت عدلیه؛
- ۲- حصول اطمینان از تحویلی مالیه انتقال ملکیت منقول و غیر منقول توسط فروشنده و ارسال سند تحویلی مالیه به اداره مالیاتی مربوطه؛
- ۳- شریک ساختن کاپی اسناد با شهرت مکمل طرفین معامله (سته خرید و فروش و کرایه) بدون قلم خوردگی با ادارات مالیاتی مربوطه بطور ربعوار؛
- ۴- ارایه اظهارنامه سالانه مالیات بر عایدات در معیاد معینه؛
- ۵- ارایه اظهارنامه های مالیات انتفاعی در صورت که مطابق به حکم فقره (۲) ماده ۶۴ قانون مالیات بر عایدات عواید ناخالص ربعوار رهنمای مبلغ ۷۵۰۰۰۰ و یا بیشتر از آن گردد؛
- ۶- مکلفیت وضع مالیه موضوعی (معاش کارمندان، و کرایه دفتر)؛
- ۷- همکاری همه جانبه با ادارات مالیاتی در صورت مطالبه معلومات؛
- ۸- حصول اطمینان از طرفین معامله مبنی بر اخذ نمبر تشخیصیه مالیه دهنده (TIN)، صرف شخص تابع مالیه مکلف به داشتن نمبر (TIN) می باشد؛
- ۹- تصفیه مالیاتی رهنمای معاملات بطور ربعوار و سالانه؛
- ۱۰- تصفیه مالیاتی ۱٪ از انتقال دارایی حین درج نمودن سته.



#### ماده هشتم

#### مکلفیت های ادارات مالیاتی

ادارات مالیاتی مکلف به رعایت موارد ذیل میباشند:

- ۱- ارزیابی دقیق کتاب ثبت معاملات راجستر شده وزارت عدلیه و اخذ معلومات مورد ضرورت از آن، بطور ربعوار؛
- ۲- ارزیابی دقیق اسناد ارسالی توسط رهنمای معاملات غرض تحصیل مالیات از اشخاص مربوطه و حفظ آن در دوسیه مالیه دهنده؛
- ۳- حصول اطمینان از صحت بودن اظهارنامه ها و پرداخت های مالیاتی؛
- ۴- اخذ معلومات از اشخاص و ادارات ذیربط در صورت که اسناد ارایه شده مشکوک به نظر برسد؛
- ۵- صدور مکتوب تصدیق نامه تصفیه مالیاتی برای مالیه دهنده؛
- ۶- برخورد مسلکی و طرز سلوک نیک با مالیه دهنده گان؛
- ۷- تدویر برنامه های آگاهی دهی در مورد قوانین، طرز العمل ها و رهنمودهای مالیاتی برای مالیه دهنده گان؛

۸- توزیع user و رهنمایی ارائه اظهارنامه مالیاتی از طریق سیستم (آنلاین) برای مالکین رهنمای معاملات.

## فصل چهارم

### احکام متفرقه

#### ماده نهم

تعیین عواید رهنمای معاملات و موثر فروشان که منحصی شخصیت های حکمی فعالیت می نمایند: اشخاص حکمی (نهاد) که به خرید و فروش، کرایه خانه و موتر و سایر فعالیت های اقتصادی می پردازند مطابق احکام قانون مالیات بر عایدات مکلف به ارائه اظهارنامه مالیاتی سالانه، پرداخت مالیه انتفاعی و مالیات بر عایدات در معاد قانون میباشند؛

#### ماده دهم

معاملات که توسط اشخاص خارج از روند تجارتي صورت می گیرد:

انعده از مالکین که جایداد خویش را خارج از روند تجارتي بفروش می رسانند مطابق فقره (۱) ماده سی قانون مالیات بر عایدات به عوض مالیات بر عایدات و مالیه انتفاعی مکلف به پرداخت یک فیصد مالیه انتقال میباشند.

#### ماده یازدهم

#### انفاذ

این طرز العمل از تاریخ منظوری نافذ و تمام ادارات مالیاتی مکلف بر تطبیق آن می باشند.

با احترام

نور الله حبیب  
آمر تهیه اسناد حقوقی و پالیسی عواید

عبد الولی نوری  
معاون تخنیکي عواید

ملاحظه شد  
منظور است  
/ /  
ملا عبدالقاهر ادریس  
معین عواید و گمرکات  
۱۴۴۵

بداء محمد صدیقی  
رئیس خدمات حقوقی و پالیسی عواید

الحاج شبر محمد مشفق  
رئیس عمومی عواید

